NEUE | ALTE POST

WOHNEN AUF ZEIT

Ein zweites Zuhause in der

NEUEN ALTEN POST

in Bretten

NEUE | ALTE POST

Wohnen auf Zeit in der „NEUEN ALTEN POST“, einem Kulturdenkmal in zentraler Lage zwischen Bahnhof und Zentrum.

Die „NEUE ALTE POST“ ist vielen Brettenern bekannt und vertraut. Das Gebäude wurde 1913 erbaut und war in den 1970er Jahren die Hauptpost. Mit der Kernsanierung im Jahr 2018 wurde das schöne und prominent gelegene Gebäude komplett modernisiert und erhielt seinen alten Glanz zurück.

Die Wohnungen im Dachgeschoss des Gebäudes sind voll möbliert und bieten mit ihrer hochwertigen Ausstattung im großzügigen, offenen Giebeldach eine charmante und preisgünstige Alternative zu Hotelzimmer und Pension. Jede Wohnung bietet viel Platz zum gemütlichen Abendessen und Entspannen nach einem anstrengenden Arbeitstag. Mit einer Mischung aus Altbau, Dachwohnung und modernem Interieur fühlen sich die Wohnungen wie ein zweites Zuhause an.

Überzeugen Sie sich vom Charme des Gebäudes und der Wohnungen.

NEUE I ALTE POST
Bahnhofstraße 7, 75015 Bretten

Ansprechpartner:
Patrizia Hamacher, Tel: 0171-7575969

Grundrisse aller Wohnungen

(ohne Maßstab, Möblierung beispielhaft, Änderungen vorbehalten)

N

NEUE I ALTE POST
Bahnhofstraße 7, 75015 Bretten

Ansprechpartner:
Patrizia Hamacher, Tel: 0171-7575969

Ausstattung aller Wohnungen

Die Wohnungen sind voll möbliert mit Einbauküche und Duschbad im offenen Giebeldach mit über 4 Meter Deckenhöhe.

Der Wohnbereich lädt mit seiner gemütlichen Couch, einem großen Sessel, Beistelltischen, Lampen und einem modernen TV-Gerät ein, den Feierabend zu genießen und abzuschalten. In der Küche kann dank 2-Plattenherd, Backofen, Spülmaschine, Geschirr, Besteck und Gläserausstattung sowohl ein schnelles Essen, als auch ein Menü gezaubert werden. Ein separater Esstisch für 2 Personen bietet das Wohlfühl-Ambiente zum Genießen der eigenen Kochkünste. Im Schlafbereich befindet sich ein hochwertiges, zum Interieur-Konzept passendes Bett für 2 Personen. Das Bad mit Waschtisch, Toilette, Dusche und Handtuchheizung ist großzügig angelegt. Die stilvolle Einrichtung, historische Fenster mit innen liegenden Isolierglasfenster und Parkettboden runden das behagliche Ambiente ab. Alle Wohnungen sind Nicht-Raucher Wohnungen.

NEUE I ALTE POST
Bahnhofstraße 7, 75015 Bretten

Ansprechpartner:
Patrizia Hamacher, Tel: 0171-7575969

Wohnung Turban

Die Wohnung Turban ist mit 42 Quadratmetern die zweitgrößte Wohnung.
Diese Wohnung strahlt Wohlbehagen und Geborgenheit aus.

Der vorgelegte Wohnungseingang mit einer kleinen Flur bietet Platz zum Ankommen bevor sich die Küche mit Küchentresen anschließt. Vor dem Fenster und gegenüber der Küche ist des Essbereich mit rundem Tisch und zwei Bistrostühlen. Eingerahmt durch das freigelegte Holztragwerk ist das Zweisitzer-Sofa und Beistelltisch mit Blick zum Fenster auf eine schöne Trauerweide. Im hinteren Bereich der Wohnung befindet sich ein Doppelbett und der Kleiderschrank sowie das Badezimmer, das mit Duschnische, WC, Waschbecken mit Waschtischunterschrank, sowie Handtuchheizkörper ausgestattet ist.

NEUE I ALTE POST
Bahnhofstraße 7, 75015 Bretten

Ansprechpartner:
Patrizia Hamacher, Tel: 0171-7575969

Grundriss Wohnung Turban ca. 42 m²

(ohne Maßstab, Möblierung beispielhaft, Änderungen vorbehalten)

N

NEUE I ALTE POST
Bahnhofstraße 7, 75015 Bretten

Ansprechpartner:
Patrizia Hamacher, Tel: 0171-7575969

Wohnung Turban

NEUE I ALTE POST
Bahnhofstraße 7, 75015 Bretten

Ansprechpartner:
Patrizia Hamacher, Tel: 0171-7575969

Eckdaten Wohnungen:

Wohnungsname:	Größe:	Preise und Mindestmietzeit
Wohnung Melanchthon	49 qm	Mindestmiete 2 Monate Preise siehe Webseite oder auf Anfrage
Wohnung Heberer	34 qm	Mindestmiete 2 Monate Preise siehe Webseite oder auf Anfrage
Wohnung Paravicini	29 qm	Mindestmiete 2 Monate Preise siehe Webseite oder auf Anfrage
Wohnung Turban	42 qm	Mindestmiete 2 Monate Preise siehe Webseite oder auf Anfrage

Zusätzliche buchbare Leistungen:
Bettwäsche Wechsel 2-wöchentlich Preise siehe Webseite oder auf Anfrage
Handtücher Wechsel wöchentlich Preise siehe Webseite oder auf Anfrage
Obligatorische Endreinigung Preise siehe Webseite oder auf Anfrage
Pkw-Stellplatz Preise siehe Webseite oder auf Anfrage

Alle Wohnungen sind ausgestattet mit:

WLAN, TV, Föhn, Bügeleisen und -Brett, Wasserkocher, Küchenutensilien, Geschirr und Besteck, Gläser, Küchenhandtücher, Basisausstattung für Geschirrspülmittel und Waschmaschinentaps, Bettdecken und Kopfkissen, etc.

Im Waschkeller befinden sich eine Waschmaschine und ein Trockner, die mit Wertmarken verwendet werden können und nur den Mietern zur Verfügung stehen. Auf Wunsch kann ein Pkw-Stellplatz angemietet werden.

In der Warmmiete enthalten sind alle Nebenkosten wie z.B. Strom, Gas, Wasser, Abwasser, WLAN, Kabel/Sat TV, Grundsteuer, Müllgebühren, wöchentlicher Putzservice, Verwaltungskosten, etc.

Die Kaution beträgt zwei Monatsmieten. Alle Wohnungen sind Nicht-Raucher Wohnungen.

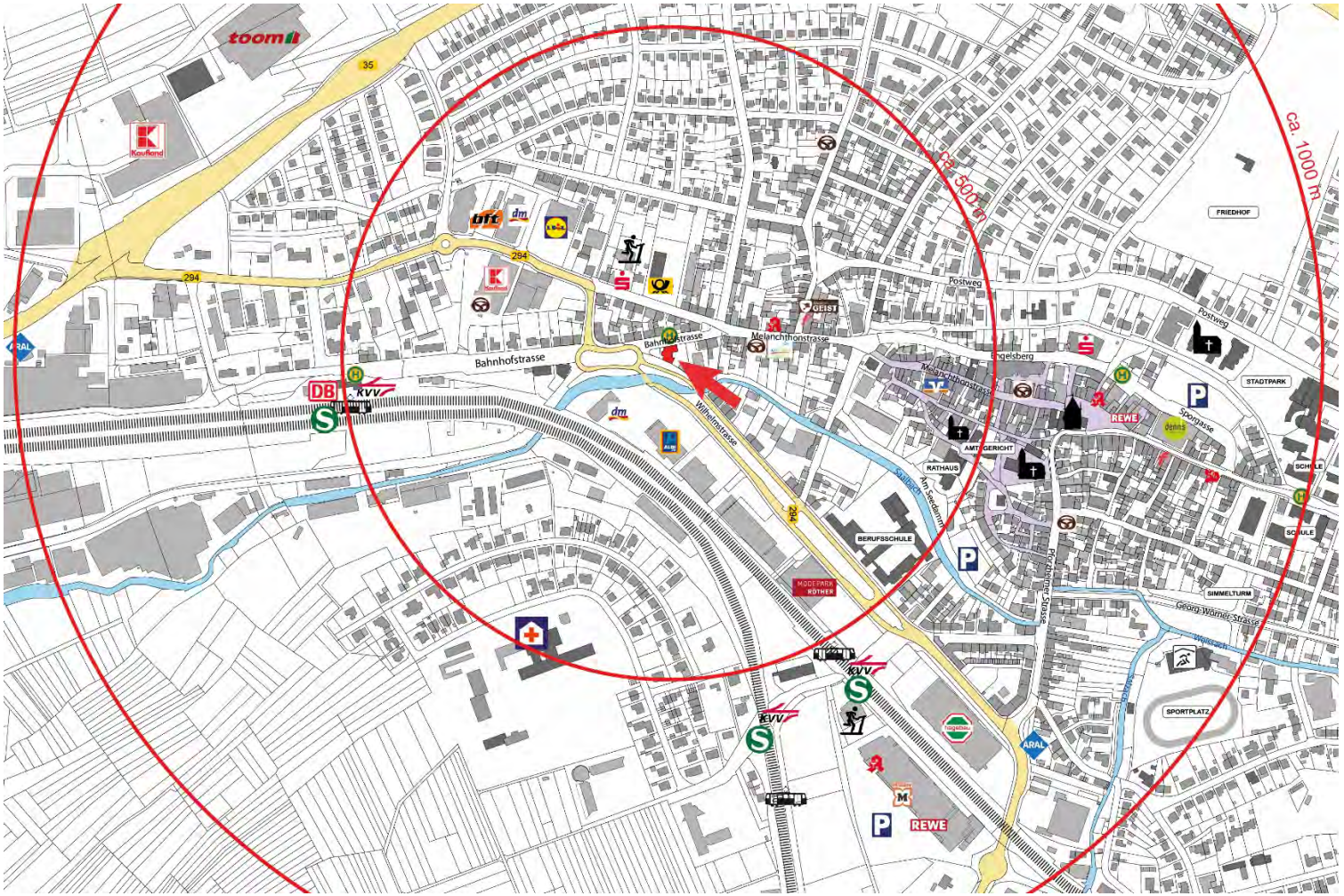
Aktuelle Preise siehe Webseite oder auf Anfrage. Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

NEUE I ALTE POST
Bahnhofstraße 7, 75015 Bretten

Ansprechpartner:
Patrizia Hamacher, Tel: 0171-7575969

NEUE | ALTE POST

Lage der Alten Post im Stadtgebiet



NEUE I ALTE POST
Bahnhofstraße 7, 75015 Bretten

Ansprechpartner:
Patrizia Hamacher, Tel: 0171-7575969

Umgebung Stadtgebiet

Das Objekt Alte Post liegt verkehrsgünstig an der Kreuzung der Hauptverkehrsstraßen Bahnhofstraße und Wilhelmstraße (B294). In wenigen Gehminuten ist der Hauptbahnhof Bretten erreichbar und in der unmittelbaren Umgebung sind Bäcker, Apotheke, Drogeriemarkt und Lebensmittelmarkt angesiedelt.
Gelegen zwischen Brettener Bahnhof und Stadtmitte ist die Entfernung zum Bahnhof ein kurzer Fußweg von ca. 2 Minuten, die Entfernung zur Stadtmitte und dem Marktplatz sind ca. 5 Minuten Fußweg.

Öffentliche Verkehrsmittel:
Brettener Bahnhof: Stadtbahnen S4 und S9, DB Regionalbahnen
Vor dem Gebäude: Buslinien 141 - Gondelsheim, 144 - Kürnbach, 700 - Mühlacker, 733 – Pforzheim

In unmittelbarer Nähe:
Hirsch Apotheke, Metzgerei Geist, Restaurant Hirsch, Bäckerei Authenrieth, Post,
Buchhandlung Kolibri, dm-Markt, Aldi, Lidl, Kaufland / Nahkauf, etc.

Regionale Umgebung

Die Große Kreisstadt Bretten mit ihren rund 28.800 Einwohnern ist ein aufstrebendes Mittelzentrum zwischen Karlsruhe (27 km), Pforzheim (17 km), Stuttgart (54 km) und Heilbronn (39 km).

Gute Verkehrsverbindungen zu den Autobahnen A5, A8 und A6 (maximal 25 km) sowie die Lage am Kreuzpunkt der Bahnlinien Karlsruhe-Heilbronn bzw. Stuttgart-Bruchsal und ein direkter Anschluss an die Stadtbahnlinien nach Karlsruhe, Heilbronn und Bruchsal bieten eine sehr günstige Verkehrslage.

Bretten liegt im Herzen des Kraichgaus mit vielen Sehenswürdigkeiten, Rad- und Wanderwegen. Die hügelige Landschaft bietet zahlreiche Ziele zum Erholen in der Natur, mit Weinbergen und Obstwiesen. Mehr Infos zur Region unter www.kraichgau-stromberg.com.

Adresse und Ansprechpartner

Adresse:
Alte Post Bretten
Bahnhofstraße 7
75015 Bretten

Ansprechpartner:
Frau Patrizia Hamacher
Mobil: 0171-7575969
Email: info@4bimmobilien.de

Inhaber:
4B Immobilien GmbH
Am Kalkofen 1
75015 Bretten

Es gelten die aktuellen allgemeinen Geschäftsbedingungen.
Stand: April 2019