



# WOHNEN AUF ZEIT

Ein zweites Zuhause in der

**NEUEN ALTEN POST**

in Bretten



Wohnen auf Zeit in der „NEUEN ALTEN POST“, einem Kulturdenkmal in zentraler Lage zwischen Bahnhof und Zentrum.

Die „NEUE ALTE POST“ ist vielen Brettenern bekannt und vertraut. Das Gebäude wurde 1913 erbaut und war in den 1970er Jahren die Hauptpost. Mit der Kernsanierung im Jahr 2018 wurde das schöne und prominent gelegene Gebäude komplett modernisiert und erhielt seinen alten Glanz zurück.

Die Wohnungen im Dachgeschoss des Gebäudes sind voll möbliert und bieten mit ihrer hochwertigen Ausstattung im großzügigen, offenen Giebeldach eine charmante und preisgünstige Alternative zu Hotelzimmer und Pension. Jede Wohnung bietet viel Platz zum gemütlichen Abendessen und Entspannen nach einem anstrengenden Arbeitstag. Mit einer Mischung aus Altbau, Dachwohnung und modernem Interieur fühlen sich die Wohnungen wie ein zweites Zuhause an.

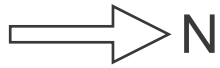
Überzeugen Sie sich vom Charme des Gebäudes und der Wohnungen.





# Grundrisse aller Wohnungen

(ohne Maßstab, Möblierung beispielhaft, Änderungen vorbehalten)





## Ausstattung aller Wohnungen

Die Wohnungen sind voll möbliert mit Einbauküche und Duschbad im offenen Giebeldach mit über 4 Meter Deckenhöhe.

Der Wohnbereich lädt mit seiner gemütlichen Couch, einem großen Sessel, Beistelltischen, Lampen und einem modernen TV-Gerät ein, den Feierabend zu genießen und abzuschalten. In der Küche kann dank 2-Plattenherd, Backofen, Spülmaschine, Geschirr, Besteck und Gläserausstattung sowohl ein schnelles Essen, als auch ein Menü gezaubert werden. Ein separater Esstisch für 2 Personen bietet das Wohlfühl-Ambiente zum Genießen der eigenen Kochkünste. Im Schlafbereich befindet sich ein hochwertiges, zum Interieur-Konzept passendes Bett für 2 Personen. Das Bad mit Waschtisch, Toilette, Dusche und Handtuchheizung ist großzügig angelegt. Die stilvolle Einrichtung, historische Fenster mit innen liegenden Isolierglasfenster und Parkettboden runden das behagliche Ambiente ab. Alle Wohnungen sind Nicht-Raucher Wohnungen.





## Wohnung Heberer

Die Wohnung Heberer ist mit 34 Quadratmetern eine charmante, kleine Wohnung.

Ihren individuellen Charakter erhält sie durch das freigelegte Holztragwerk.

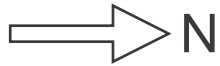
Beim Betreten der Wohnung trifft der Blick auf eine schicke Küchenzeile mit kleiner Küchentheke. Der kombinierte Wohn- und Essbereich bietet mit Zweisitzer-Sofa und einem Tisch für zwei Personen einen gemütlichen Platz zum Verweilen. Im hinteren Bereich der Wohnung befinden sich der Kleiderschrank sowie zwei Einzelbetten, die getrennt oder zusammengestellt werden können. Das Bad befindet sich rechts des Wohnungseingangs und ist mit Duschnische, WC, Waschbecken mit Waschtischunterschrank, sowie Handtuchheizkörper ausgestattet.





## Grundriss Wohnung Heberer ca. 34 m<sup>2</sup>

(ohne Maßstab, Möblierung beispielhaft, Änderungen vorbehalten)





## Wohnung Heberer





## Eckdaten Wohnungen:

Wohnungsname:	Größe:	Preise und Mindestmietzeit	Zusätzliche buchbare Leistungen:
Wohnung Melanchthon	49 qm	Mindestmiete 2 Monate Preise siehe Webseite oder auf Anfrage	Bettwäsche Wechsel 2-wöchentlich Preise siehe Webseite oder auf Anfrage
Wohnung Heberer	34 qm	Mindestmiete 2 Monate Preise siehe Webseite oder auf Anfrage	Handtücher Wechsel wöchentlich Preise siehe Webseite oder auf Anfrage
Wohnung Paravicini	29 qm	Mindestmiete 2 Monate Preise siehe Webseite oder auf Anfrage	Obligatorische Endreinigung Preise siehe Webseite oder auf Anfrage
Wohnung Turban	42 qm	Mindestmiete 2 Monate Preise siehe Webseite oder auf Anfrage	Pkw-Stellplatz Preise siehe Webseite oder auf Anfrage

Alle Wohnungen sind ausgestattet mit:

WLAN, TV, Föhn, Bügeleisen und -Brett, Wasserkocher, Küchenutensilien, Geschirr und Besteck, Gläser, Küchenhandtücher, Basisausstattung für Geschirrspülmittel und Waschmaschinentaps, Bettdecken und Kopfkissen, etc.

Im Waschkeller befinden sich eine Waschmaschine und ein Trockner, die mit Wertmarken verwendet werden können und nur den Mietern zur Verfügung stehen. Auf Wunsch kann ein Pkw-Stellplatz angemietet werden.

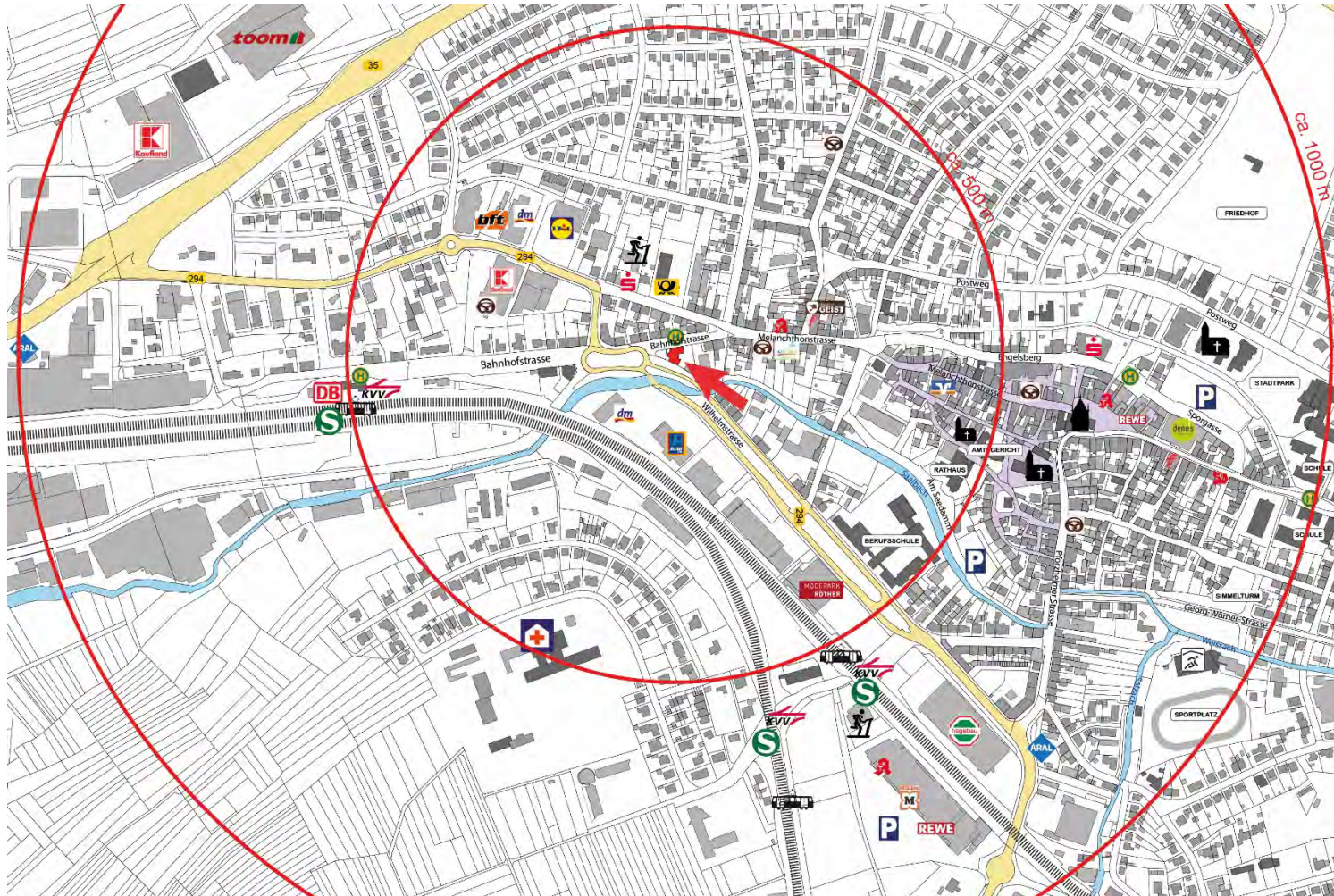
In der Warmmiete enthalten sind alle Nebenkosten wie z.B. Strom, Gas, Wasser, Abwasser, WLAN, Kabel/Sat TV, Grundsteuer, Müllgebühren, wöchentlicher Putzservice, Verwaltungskosten, etc.

Die Kautions beträgt zwei Monatsmieten. Alle Wohnungen sind Nicht-Raucher Wohnungen.

Aktuelle Preise siehe Webseite oder auf Anfrage. Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen.



## Lage der Alten Post im Stadtgebiet





## Umgebung Stadtgebiet

Das Objekt Alte Post liegt verkehrsgünstig an der Kreuzung der Hauptverkehrsstraßen Bahnhofstraße und Wilhelmstraße (B294). In wenigen Gehminuten ist der Hauptbahnhof Bretten erreichbar und in der unmittelbaren Umgebung sind Bäcker, Apotheke, Drogeriemarkt und Lebensmittelmarkt angesiedelt.

Gelegen zwischen Brettener Bahnhof und Stadtmitte ist die Entfernung zum Bahnhof ein kurzer Fußweg von ca. 2 Minuten, die Entfernung zur Stadtmitte und dem Marktplatz sind ca. 5 Minuten Fußweg.

Öffentliche Verkehrsmittel:

Brettener Bahnhof: Stadtbahnen S4 und S9, DB Regionalbahnen

Vor dem Gebäude: Buslinien 141 - Gondelsheim, 144 - Kürnbach, 700 - Mühlacker, 733 – Pforzheim

In unmittelbarer Nähe:

Hirsch Apotheke, Metzgerei Geist, Restaurant Hirsch, Bäckerei Authenrieth, Post, Buchhandlung Kolibri, dm-Markt, Aldi, Lidl, Kaufland / Nahkauf, etc.



## Regionale Umgebung

Die Große Kreisstadt Bretten mit ihren rund 28.800 Einwohnern ist ein aufstrebendes Mittelzentrum zwischen Karlsruhe (27 km), Pforzheim (17 km), Stuttgart (54 km) und Heilbronn (39 km).

Gute Verkehrsverbindungen zu den Autobahnen A5, A8 und A6 (maximal 25 km) sowie die Lage am Kreuzpunkt der Bahnlinien Karlsruhe-Heilbronn bzw. Stuttgart-Bruchsal und ein direkter Anschluss an die Stadtbahnlinien nach Karlsruhe, Heilbronn und Bruchsal bieten eine sehr günstige Verkehrslage.

Bretten liegt im Herzen des Kraichgaus mit vielen Sehenswürdigkeiten, Rad- und Wanderwegen. Die hügelige Landschaft bietet zahlreiche Ziele zum Erholen in der Natur, mit Weinbergen und Obstwiesen. Mehr Infos zur Region unter [www.kraichgau-stromberg.com](http://www.kraichgau-stromberg.com).





## Adresse und Ansprechpartner

**Adresse:**

Alte Post Bretten  
Bahnhofstraße 7  
75015 Bretten

**Ansprechpartner:**

Frau Patrizia Hamacher  
Mobil: 0171-7575969  
Email: [info@4bimmobilien.de](mailto:info@4bimmobilien.de)

**Inhaber:**

4B Immobilien GmbH  
Am Kalkofen 1  
75015 Bretten

Es gelten die aktuellen allgemeinen  
Geschäftsbedingungen.

Stand: April 2019